

HOTEL VILLA JULIJA



EXPOSÉ

Hotel Villa Julija
HR-Orebić

HOTEL VILLA JULIJA

OSNOVNI PODACI

VRSTA:	Hotel***
LOKACIJA:	HR-20250 Orebić, Ul. Kralja Petra Krešimira IV 105
ZEMLIŠTE:	3988 m2
ZGRADA:	1600 m2 glavni objekat 300 m2 pomocni objekat
GODINA IZGRADNJE:	2001
VLASNIŠTVO	1/1 – Z.M.T. d.o.o. Zagreb
LOKACIJSKA DOZVOLA:	izdana
GRAĐEVINSKA DOZVOLA:	izdana
UPORABNA DOZVOLA:	izdana
KATERGORIZACIJA:	3 zvjezdice
STANJE:	u potpunosti funkcionalan i u radu
UDALJENOST MORE:	50 m
UDALJENOST CENTAR:	800 m (Luka Orebić)

HOTEL VILLA JULIJA

RASPORED / SADRŽAJ

PRIZEMLJE:

Hal sa recepcijom, aperetiv barom i malom TV-salom
Restoran cca. 80 sjedecih mjesta
Konoba cca. 60 sjedecih mjesta (povezana sa restoranom)
Kuhinja
Terasa s pogledom na Korčulu sa cca. 150 sjedecih mjesta
Sanitarni čvorovi za goste restorana / hotela

I. KAT:

6 jednosobna apartmana s balkonom i kupatilom
6 dvosobna apartmana s balkonom i kupatilom
Sprema

II. KAT:

8 jednosobna apartmana s balkonom i kupatilom
5 dvosobna apartmana s balkonom i kupatilom
Sprema

POTKROVLJE:

neizrađeno

DODATNE POVRŠINE:

Pomoćni objekat sa:

- 2 apartmana s balkonom i kupatilom (personal)
- 4 sobe s zajedničkim kupatilom (personal)
- kotlovnicom

Skladište

Parking za cca 20 automobila

HOTEL VILLA JULIJA

TEHNIČKA OPREMA

INFRASTRUKTURA:	Struja, Gradski vodovod, Gradska kanalizacija + seperator masti, Telefonske linije, ADSL, Satelitska antena
GRAĐEVINA:	Masivna građa, armirane ploče
PROZORI:	Aluminijska stolarija sa termo-staklom
FASADA:	Termo-Fasada (žbuka sa granulama stiropora) Kamen (djelomično prizemlje + zidovi terasa)
OGRADA	Plastificirani aluminiij na svim balkonima Kamena ograda na terasama
GRIJANJE:	Centralno grijanje u cijelom hotelu, osim u potkrovlju (instalacije su dovedene) i pomoćnim objektima Peć na lož ulje + spremnik 10.000 l
KLIMATIZACIJA:	II. kat - centralni sustav klimatizacije I. kat – split sistemi u 4 sobe Prizemlje – split sistemi u restoranu i konobi
VENTILACIJA:	kupatila prizemlje, I.kat, II. kat Kuhinja Restoran, konoba + hal
OSTALO:	Vatrododjava u cijelom hotelu

HOTEL VILLA JULIJA

SLIKE



HOTEL VILLA JULIJA

SLIKE



HOTEL VILLA JULIJA

SLIKE



HOTEL VILLA JULIJA

SLIKE



HOTEL VILLA JULIJA

SLIKE

